



Dott.ssa Roberta Varano
Notaio

Borgo Mazzini, 44 - 31100 Treviso (TV)
TEL. 0422/591026 - FAX 0422/575107
C.F.: VRN RRT 68L66 H501D - P. IVA: 07872491001
E-mail: rvarano@notariato.it

DONAZIONE

DOCUMENTI PARTI

Documento d'identità (fronte retro) in corso di validità e codice fiscale sia di chi dona che di chi accetta;

Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio oppure, se uniti civilmente, attestazione di costituzione di unione civile rilasciata dal Comune presso il quale è stata registrata l'unione civile, oppure, se non coniugati, estratto per riassunto dell'atto di nascita rilasciato dallo Stato Civile del Comune in cui si è nati o certificato di vedovanza (di tutte le parti);

indicare rapporto di parentela tra parte donante e parte donataria.

PROVENIENZA

Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto, donazione o della dichiarazione di successione);

VALORE IMMOBILE DONATO

Indicare valore da attribuire all'immobile donato;

Se sono state effettuate altre donazioni dalla parte donante alla parte donataria, serve copia degli atti di donazione di beni di qualsiasi natura (di denaro, di immobili o di partecipazioni societarie);

URBANISTICA

Copia di tutti i provvedimenti di natura edilizia rilasciati per la costruzione o eventuali ampliamenti e ristrutturazioni:

licenza o concessione edilizia o permesso a costruire i-

niziale, se l'inizio della costruzione è posteriore al primo settembre 1967;

concessioni edilizie o permessi a costruire - anche in sanatoria - o delle domande di concessione o di permesso di costruire in sanatoria, e delle denunce di inizio attività (DIA), relative ad eventuali ristrutturazioni od opere edilizie successive (qualunque documentazione catastale in possesso delle parti); SCIA, CIL, CILA;

certificato di agibilità/abitabilità; SCA di agibilità.

per terreni, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune ove è sito l'immobile.

AGEVOLAZIONI FISCALI

indicare se la parte donataria è in possesso dei requisiti previsti per richiedere le agevolazioni relative alla prima casa di abitazione;

il donante deve informare il Notaio se sull'immobile in oggetto sono stati effettuati lavori per i quali si sia usufruito delle agevolazioni fiscali di cui al D.L. del 19/05/2020 n. 34 (Superbonus).

CERTIFICAZIONI

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.);

Attestazione rilasciata dall'amministratore di condominio dalla quale risulti la posizione del donante circa i contributi condominiali versati, ancora da versare, l'esistenza/inesistenza di liti pendenti e l'esistenza/inesistenza di spese straordinarie già deliberate, e dalla quale risulti anche se sono stati effettuati sulle parti comuni lavori per i quali si sia usufruito delle agevolazioni fiscali di cui al D.L. del 19/05/2020 n. 34 (Superbonus).